

## GENOSSENSCHAFTSWOHNUNG ZU VERMIETEN

3033 Alt Lengbach, Hauptstraße 88/1/11

### 3 Räume

Größe: 73,93 m<sup>2</sup> (Maisonette)

Terrasse: ca. 13,89 m<sup>2</sup>

1. Obergeschoss / 2. Obergeschoss

1 Tiefgaragenplatz ca. € 72,46 monatlich

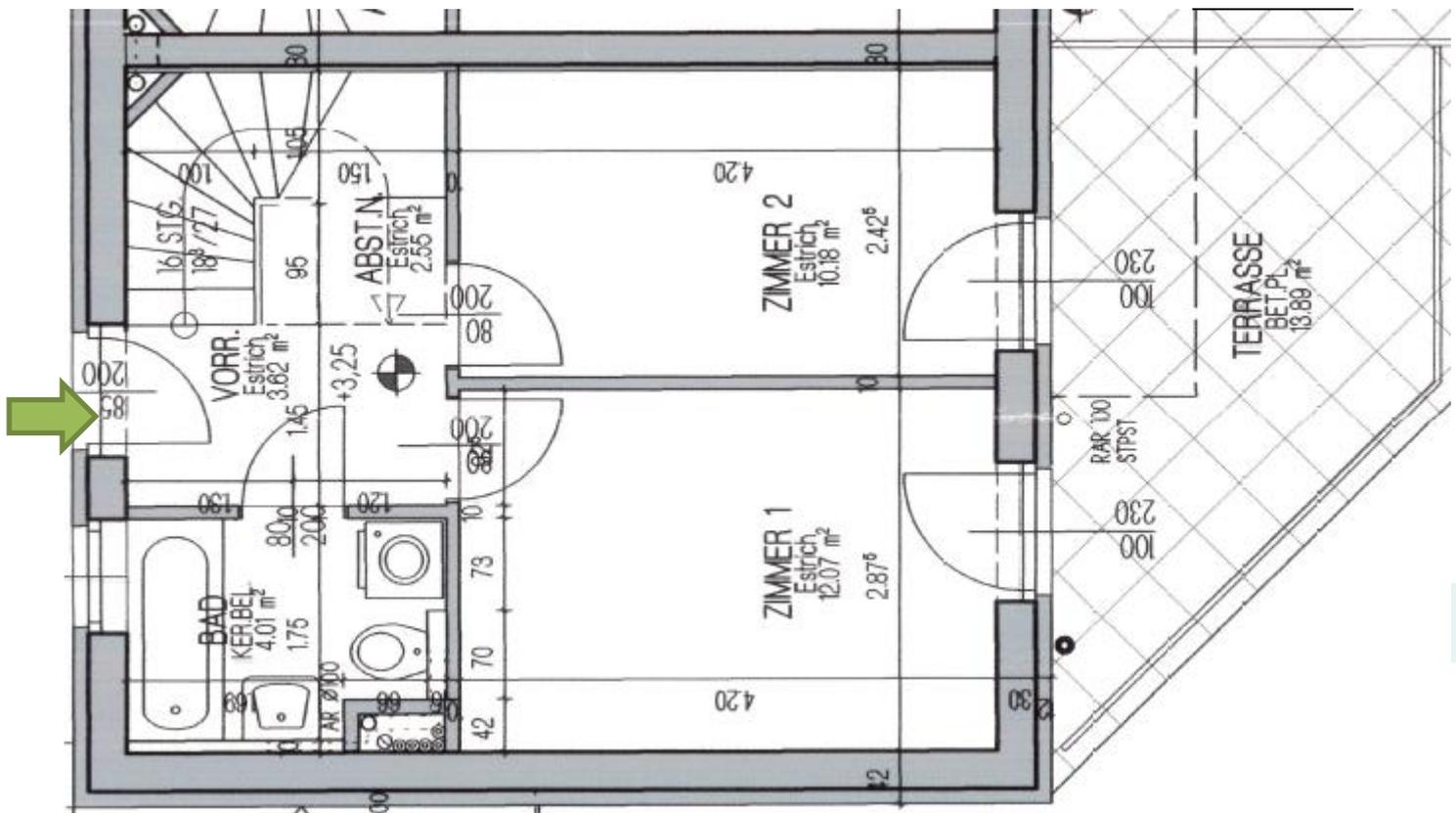
Kellerabteil

Monatliche Miete: ca. € 723,66 inkl. Betriebskosten (ohne Strom & Heizung)

Grund- und Baukostenbeitrag: € 23.168,54

Verfügbar ab 01.01.2025 Miete mit Kaufoption [www.sgp-wohnbau.at/anmeldung](http://www.sgp-wohnbau.at/anmeldung)

### 1. OBERGESCHOSS



Gemeinnützige Bau- und  
Siedlungsgenossenschaft Pielachtal  
eingetragene Genossenschaft m.b.H.

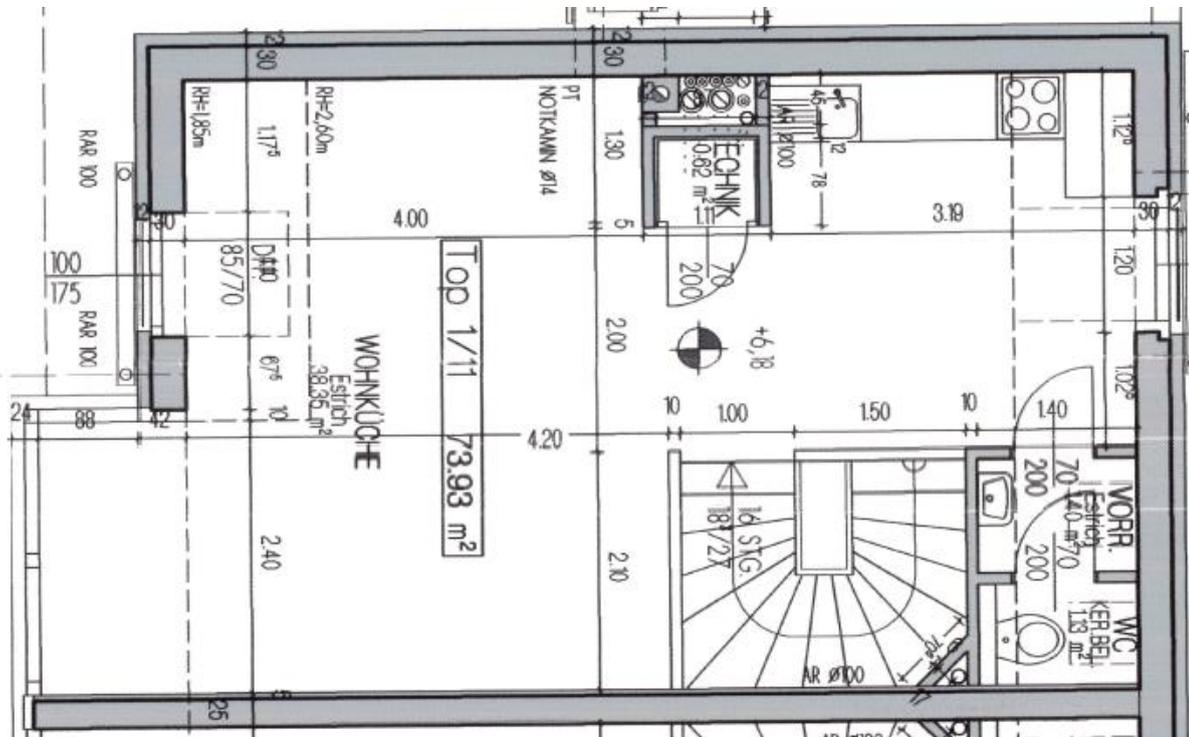
Rudolf-Krippel-Platz 1  
3200 Ober-Grafendorf

T: +43 2747 67649  
F: +43 2747 67649 20

www.sgp-wohnbau.at  
office@sgp-wohnbau.at

FN 77287h  
UID-Nr: ATU 59081549

## 2. OBERGESCHOSS



Gemeinnützige Bau- und  
Siedlungsgenossenschaft Pielachtal  
eingetragene Genossenschaft m.b.H.

Rudolf-Krippel-Platz 1  
3200 Ober-Grafendorf

T: +43 2747 67649  
F: +43 2747 67649 20

www.sgp-wohnbau.at  
office@sgp-wohnbau.at

FN 77287h  
UID-Nr: ATU 59081549